

ИПОТЕКА становится доступнее

8%

Льготная ипотека

- для покупки жилья на первичном рынке
- для строительства жилого дома (покупки земли для строительства) по договору подряда или самостоятельно
- сумма кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 30 лет
- первоначальный взнос – от 30%

До 1 июля 2024г.

6%

Семейная ипотека

- для покупки жилья на первичном рынке
- семьям, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2023 родился первый ребенок или последующие дети
- семьям в которых воспитываются дети-инвалиды, родившиеся до 31.12.2023
- семьям, в которых воспитываются двое и более несовершеннолетних детей
- максимальный размер кредита до 15 млн. рублей, при этом сумма льготного кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20%

До 1 июля 2024г., до 31 декабря 2027г. с детьми-инвалидами

3%

Сельская ипотека

- для покупки квартиры или дома на первичном / вторичном рынке
- для строительства дома (покупки земли под строительство) по договору подряда или своими силами
- исключительно на сельской территории (агломерации) согласно постановлению Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 24.03.2020 № 170
- сумма кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 25 лет
- первоначальный взнос – от 20%

Бессрочно, предоставляется однократно

5%

Ипотека для работников IT-организаций

- для покупки жилья на первичном рынке
- для строительства дома (покупки земли для строительства) по договору подряда
- максимальный размер кредита до 30 млн. рублей для субъектов РФ с численностью населения более 1 млн. человек, до 15 млн рублей менее 1 млн. человек, при этом сумма льготного кредита – до 18 млн. рублей и до 9 млн рублей, соответственно
- средняя зарплата (до вычета НДФЛ) – от 150 тыс. рублей, если компания находится в г.Москве, от 120 тыс. рублей, если в городе-миллионнике, от 70 тыс. рублей – в ином месте. Требование не распространяется на заемщиков младше 36 лет
- возраст заемщика – до 50 лет
- срок кредита - до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20%

До 31 декабря 2024г.